



TIGUM PROJEKT, PHILIPPINEN

Die Tigum Genossenschaft ermöglicht es in den Philippinen unkompliziert, günstig und ohne Risiko ein eigenes Zuhause zu haben, um den schönsten Abschnitt des Lebens zu geniessen.

- Das Klima ist das ganze Jahr über ausgeglichen warm, Zimmerpflanzen wachsen draussen im Garten.
- Die Lebenskosten sind nur ein Drittel im Vergleich zur Schweiz. Die Kosten für Dienstleistungen sind sogar fünf mal günstiger.
- In den Philippinen ist die Amtssprache Englisch. Die Kommunikation mit der Bevölkerung beim Einkaufen, mit Ärzten oder mit Beamten ist kein Problem. Durch die mehrheitlich christliche Bevölkerung sind auch die religiösen Festlichkeiten bestens vertraut.

LEBEN IN DEN PHILIPPINEN

Die Philippinen bestehen aus über 7'000 Inseln mit einer üppigen tropischen Vegetation. Kokospalmen, Bananenstauden, Mangobäume und Zuckerrohrplantagen wachsen bei Temperaturen sich zwischen 18 und 30 Grad Celsius und hoher Luftfeuchtigkeit. Neben der Hauptstadt Manila befinden sich auf den grösseren Inseln regionale Zentren mit einer sehr guten Infrastruktur wie Spitälern und Schulen.

Die Philippinen sind eine Demokratie nach amerikanischem Vorbild. Die politische Stabilität hat sich in den letzten 15 Jahren sehr stark verbessert.

Durch die Nähe zu den grossen asiatischen Märkten wie China und Japan sind Industrieprodukte in grosser Auswahl zu günstigen Preisen verfügbar.

Bacolod ist die Hauptstadt der Insel Negros im Zentrum der Philippinen. Mehrere tägliche Flüge nach Manila (50 Min) binden die Stadt nahe an die Hauptstadt an.

Die Lage an der flachen Westküste der Insel bietet viele interessante Küstenabschnitte, die für eine Siedlung geeignet sind.

Die Insel Negros wird von zwei Vulkanen geprägt. Der höchste ist der 2'450m hohe Mt. Canlaon. Er ist 30km von Bacolod entfernt am Horizont, meist in eine Wolkenkrone eingehüllt, sichtbar. An seinen Hängen sind mehrere Badekurorte mit Wasserfällen (Kipot Falls, Buenos Aires) und Thermalbädern (Mambucal).



Wochenmarkt in Sum-ag, Bacolod

ARCHITEKTUR UND GESTALTUNG

Die Wohnsiedlung wird als Ganzes in einem grosszügigen Überbauungskonzept geplant. Die Qualitäten des tropischen Klimas werden durch eine offene Bauweise genutzt, welche die Kontraste von Licht und Schatten, Sonne und Regen, der üppigen Vegetation und die Weite der Küstenlandschaft gezielt einsetzt.

An ein Gemeinschaftsgebäude mit Restaurant, Veranstaltungsraum, Bibliothek, Fitnessraum, Swimmingpool sind Gästezimmer und eine Pflegeabteilung mit 20 Zimmern angegliedert.

Die Wohneinheiten sind im offenen Park angeordnet und umfassen 150 Wohnungen mit je 3 ½ Zimmer.



WILLKOMMEN ZU HAUSE

Werden Sie Mitglied in der Genossenschaft. Gerne besprechen wir individuell mit Ihnen, wie Sie ihre Zukunft gestalten könnten.

Auch Mitglieder, welche nicht beabsichtigen sich in den Philippinen niederzulassen, können als Investoren zum Erfolg des Projektes beitragen und einen interessanten Ertrag erwarten.

Wohnungen

	Kapitalanteil	Miete / Mt
3½ Zimmer (100m ²)	30'000.-	525.-
Atelier-Raum (20m ²)	6'000.-	105.-

Dienstleistungen

Zimmerservice Reinigung Pro Person	50.- SFr pro Woche
Pflege der Wohnung in Abwesenheit Pro Woche	20.- SFr pro Woche
Essen Versorgung / Halbpension Pro Person	95.- SFr pro Woche

Kontaktadressen

Projektleitung Schweiz:

dreifels ag
Ralph Schnyder, dipl. Arch. ETH / SIA
Bahnhofstrasse 23
CH- 4450 Sissach
Tel +41 61 973 23 33
info@dreifels.ch

Office Philippinen:

Mrs. Ma. Teresa Dedoroy
Rosario Street
6100 Sum-ag, Bacolod
0063 34 444 25 59

Webseite: www.tigum.com

ORGANISATION UND FINANZIERUNG

Die Grundstruktur der Organisation ist die **Genossenschaft** nach Schweizer Obligationenrecht. Der Zweck der Genossenschaft ist einen gemeinsamen Nutzen für die Beteiligten zu erzeugen und alle organisatorischen und administrativen Arbeiten für die Bewohner zu erledigen.

Die Genossenschaft erstellt die Wohnanlage und Infrastruktur. Die Finanzierung erfolgt weitgehend durch Anteilscheine und Darlehen der Bewohner. Der Firmensitz ist in der Schweiz. Sie beauftragt ihre Tochterfirma in den Philippinen mit der Erstellung der Bauten und dem Betrieb der Wohnanlage. Die Anlage umfasst im Endausbau eine Geschossfläche von rund 20'000m² auf einer Grundstücksfläche von 6-10ha. Im Tigum Village Bacolod werden 200 - 300 hochwertige, lokale Arbeitsstellen geschaffen für den Betrieb und Unterhalt der Anlage.

Das Land wird in einem langfristigen Baurechtsvertrag gemietet. Die Landbesitzerin ist eine Philippinisch-Schweizerische Joint-Venture Firma, die aus rechtlichen Gründen nur zu 40% im Besitz der Genossenschaft sein darf, damit sie das Land erwerben kann.

Je nach Wunsch kann man die Wohnung als Hauptsitz, als Zweitwohnung im Winter oder als Ferienwohnung nutzen. Entsprechend sind die Kosten auch aufgeteilt



BETREUUNG UND SERVICE

Umfassende Dienstleistungen und eine individuelle, persönliche Betreuung der Bewohner ist ein zentraler Aspekt der Siedlung. Die Leistungen reichen von der Unterstützung im Haushalt über die Begleitung bei den täglichen Aktivitäten bis zu umfassenden Pflegeleistungen und medizinischer Versorgung.

Ein professionelles Management rekrutiert das Betreuungspersonal und stellt eine tadellose Qualität sicher. Dadurch sind die Bewohner von administrativen Umtrieben befreit. Die Arbeitsbedingungen und die Löhne werden von der Genossenschaft festgelegt und einheitlich umgesetzt.

